



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Θεσσαλονίκη, 10 Απριλίου 2023
Αριθ.Πρωτ. : 250305(708)

Ταχ. Διεύθυνση: 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κώδικας : 546 27
Πληροφορίες : Δ. Δούρβος
E-mail: D.Dourvos@pkm.gov.gr
Τηλέφωνο : 2313-330 027

Προς: Δήμο Νέας Προποντίδας
Γραφείο Παρακολούθησης
Πολεοδομικών Μελετών
Οσίας Παρασκευής 44
Τ.Κ. 63080
Νέα Καλλικράτεια
(Υπόψη κ. Θ. Λαχταρίδου)

ΘΕΜΑ: Προσδιορισμός τιμής μονάδας για τον καθορισμό της εισφοράς σε χρήμα.

Σχετ: α) Το με αρ. πρωτ. **29887/10-04-2023** έγγραφο του Γραφείου Παρακολούθησης Πολεοδομικών Μελετών του Δήμου Ν. Προποντίδας.

Με το παραπάνω (α) σχετικό υποβάλλατε στην Υπηρεσία μας ερώτημα, σχετικά με τον προσδιορισμό τιμής μονάδας για τον καθορισμό της εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014, όσον αφορά τις περιοχές που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Σας επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4315/2014, η παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν.1337/1983 αντικαθίσταται και αναφέρει μεταξύ άλλων ότι: «...Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής. Ως τιμή ζώνης του οικοπέδου για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου νοείται: α) **Στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του οικοπέδου η οποία προκύπτει από την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.) συναρτήσει της Τιμής Ζώνης (Τ.Ζ.) και του Συντελεστή Αξιοποίησης του Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) πολλαπλασιαζόμενης με το Συντελεστή του Οικοπέδου (Σ.Ο.), όπως καθορίζονται στους πίνακες τιμών των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των κείμενων διατάξεων...**».

Βάσει των ανωτέρω, για τον προσδιορισμό τιμής μονάδας για τον καθορισμό της εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή της Νέας Ηράκλειας, για την οποία κυρώθηκε Πράξη Εφαρμογής με την με αρ. πρωτ. 482952(1408)/29-12-2022 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία είναι ενταγμένη στο σύστημα αντικειμενικού

προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 2 του Ν. 4315/2014, όπως ακριβώς διατυπώνεται παραπάνω.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε άλλη διευκρίνιση και συνεργασία.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τ.Χ.Σ. (Φακ. Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων)
2. Χρονολογικό Αρχείο

Μ.Ε.Α.

Ο Προϊστάμενος του Τ.Χ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΣ. ΜΑΚΡΗΣ
Αγρονόμος και Τοπογράφος
Μηχανικός με Α' Βαθμό

